

Standard Wykonania

Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej ul. Różana w Stanowicach

I. Roboty budowlane

1.

1. Fundamenty: tradycyjne na ławie fundamentowej
2. Ściany:
 - a. zewnętrzne: porotherm gr. 18,8 cm
 - b. działowe: bloczek komórkowy, lub pustak typu porotherm gr 8cm i 11,5 cm
 - c. podciągi, trzpienie, belki żelbetowe.
3. Strop nad parterem monolityczny żelbetowy
4. Schody
 - a. Żelbetowe na piętro
 - b. Schody strychowe EI60
5. Tynki:
 - a. Ściany i sufit tynk gipsowy kat. III,
 - b. sufit na piętrze: 2xpłyta GK
6. Izolacje:
 - a. termiczna ścian: zewnętrzna ze styropianu gr.20 grafit
 - b. sufit na piętrze: wełna 25cm + wełna między krokwiemi: 10cm
 - c. przeciwwilgociowa: zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - d. akustyczna: zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - e. Okna na parterze na „ciepłych podwalinach”

7. Posadzki:

- a. lokale mieszkalne, łazienki, w.c. : wylewka jastrychowa,
- b. Dojścia do budynków: kostka betonowa

8. Stolarka okienna:

- a. lokale mieszkalne: PVC,
- b. drzwi przesuwne **bezprogowe HST**
- c. rolety w oknach **ze sterowaniem elektrycznym**

9. Stolarka drzwiowa:

- a. drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe.

10. Parapety zewnętrzne z granitu

11. Dach:

- a. dachówka: ceramiczna płaska, **angoba**,
- b. izolacja termiczna: wełna mineralna,
- c. obróbki dachu: blacha ocynkowana,
- d. rynny i rury spustowe: stalowe.

12. Elewacja:

- a. ściany: styropian **grafit gr 20cm**, tynk silikonowy, elementy dekoracyjne
- b. cokół: tynk mozaikowy

II. Instalacje sanitarne

1. Instalacje c.o.: rury Alu/Pex w otulinie, ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie z kotła dwufunkcyjnego gazowego oraz ogrzewanie pompą ciepła typu powietrze-powietrze z funkcją chłodzenia (klimatyzacja)
2. Instalacja ciepłej i zimnej wody: rury Alu/Pex w otulinie, bez białego montażu, indywidualne liczniki pomiaru zużycia wody, kocioł gazowy dwufunkcyjny.
3. Kanalizacja: poziomy i pionowy kanalizacyjny z PP (z wyprowadzeniem pod urządzenia sanitarne).

III. Instalacje elektryczne

1.

1. Osprzęt elektryczny w mieszkaniach: kompletny, obejmujący gniazda i wyłączniki.
2. Instalacja teletechniczna: okablowanie strukturalne zakończone 2 gniazdami do podłączenia internetu, z wyjściem na poddasze oraz wyjściem na zewnątrz
3. Instalacja RTV: okablowanie przewodami zakończone 2 gniazdami do odbioru telewizji (bez switcha i anteny), wyprowadzenie na poddasze

IV. Urządzenie i zagospodarowanie terenu

1.

1. Ogródki na parterze ogrodzone płotem panelowym
2. Zewnętrzny kran, (domy z ogordem)
3. Opaska wokół budynku,
4. Podjazd: kostka betonowa.

V. Pozostałe

1. Peszel techniczny (przepust) do wykorzystania na instalację pomiędzy parterem a poddaszem
2. Przyłącze zewnętrzne pod światłowód
3. Podejście zewnętrzne do ładowarki samochodowej
4. Klimatyzacja
5. Panele fotowoltaiczne
6. Miejsce postojowe